



E&V ID W-02XGFZ

IBIZA — IBIZA TOWN

## Modernes Penthouse mit direktem Strandzugang

GESAMTFLÄCHE

ca. 110 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 100 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

890.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 110 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 100 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

890.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Aufzug



Baujahr

2008

Waschraum

Privat in Wohnung

Aussicht

verbaut, Wasserblick

Gemeinschafts Pool. Direkter  
Strand/Meer Zugang



Parkplatz



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

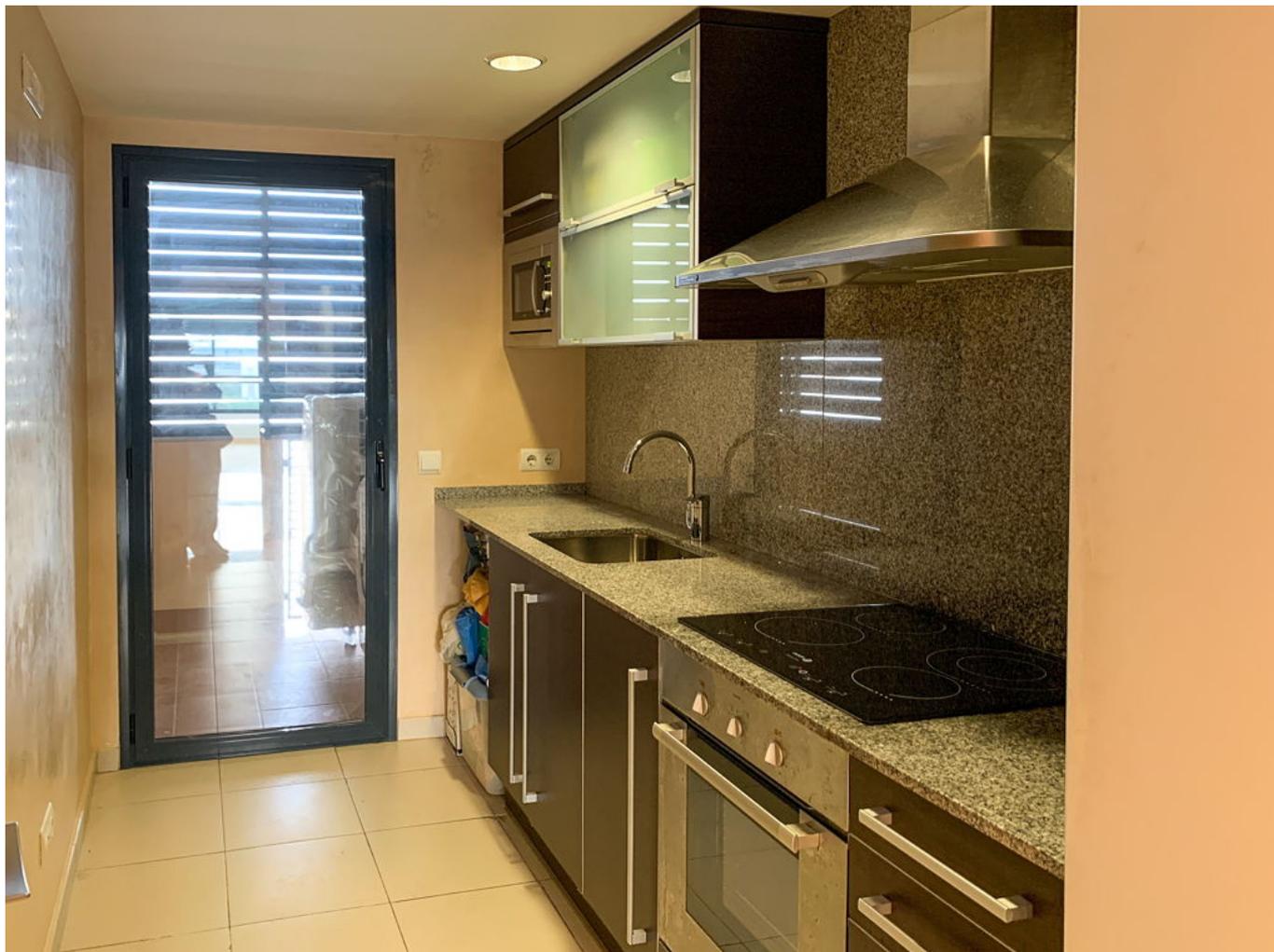
Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung befindet sich in einer exklusiven Anlage in Playa d'en Bossa und verfügt über einen Swimmingpool, einen Garten und direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das mit natürlichem Licht durchflutet ist und zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick führt. Diese Terrasse ist auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich, das über ein eigenes Badezimmer verfügt. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, eines davon ist ein Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken, und ein zweites komplett ausgestattetes Badezimmer. Die Küche ist

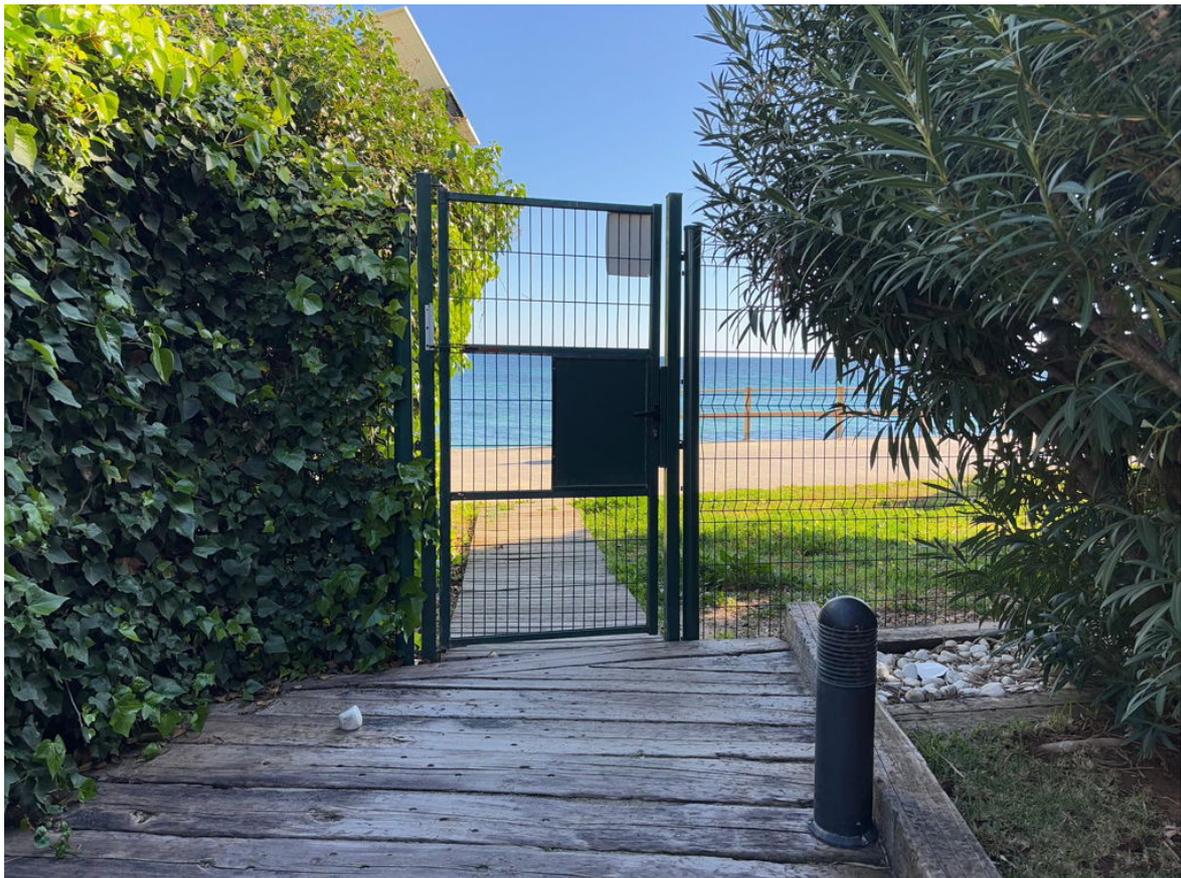
komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Als Penthouse verfügt es außerdem über eine große Dachterrasse, die endlose Möglichkeiten bietet, einen Wohnbereich im Freien zu schaffen. Mit ihrer großzügigen Fläche und dem Meerblick wertet die Dachterrasse das Wohnerlebnis deutlich auf. Ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive, und die Immobilie liegt ideal in Playa d'en Bossa, nur einen kurzen Spaziergang von allen Dienstleistungen und Freizeitangeboten Ibizas entfernt.



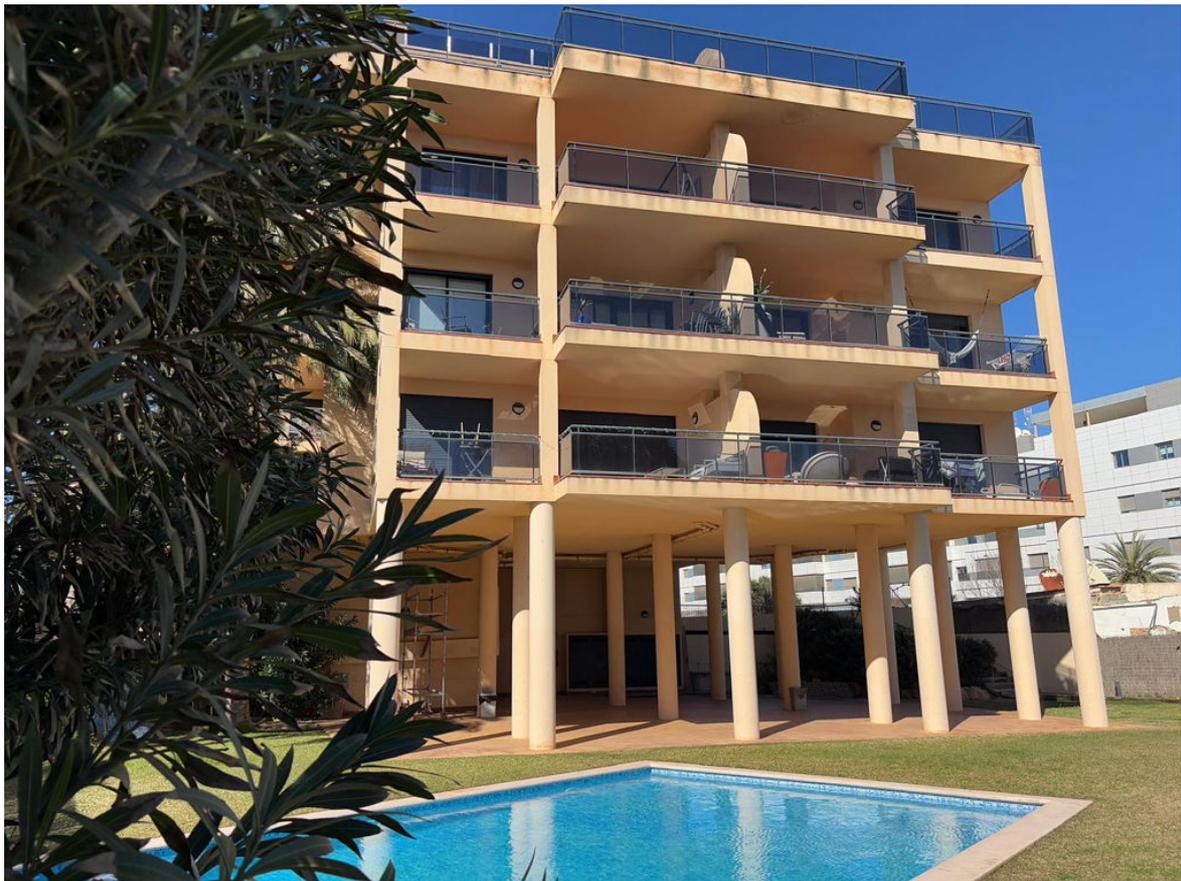
## Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa ist eines der lebendigsten und begehrtesten Gebiete Ibizas und bietet eine fantastische Kombination aus Aufregung und Ruhe. Während das Viertel für seine lebhaften Strandclubs, Bars und Diskotheken bekannt ist, befindet sich die Immobilie in einem ruhigen Teil der Gegend, was eine entspannte und friedliche Umgebung für die Bewohner gewährleistet. Sie können die Energie des Viertels tagsüber oder abends genießen, aber am Ende des Tages in ein ruhiges und friedliches Zuhause zurückkehren. Die Immobilie ist nur 5 Autominuten vom Zentrum von Ibiza entfernt und 10 Minuten vom Flughafen Ibiza. Der lange, wunderschöne Strand mit klarem Wasser und goldenem Sand ist

von der Poolanlage der Immobilie aus leicht zugänglich, sodass Sie direkt zum Strand gelangen und das Mittelmeer in Ihrem eigenen Tempo genießen können. Die Gegend bietet auch eine Vielzahl von lokalen Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen, die alle leicht erreichbar sind. Darüber hinaus gibt es Fährverbindungen von der Gegend aus, die regelmäßige Fahrten zur atemberaubenden Insel Formentera anbieten, ideal für einen Tagesausflug zur Erkundung schöner Strände und Landschaften. Die Immobilie liegt zudem in der Nähe von Ibiza-Stadt und bietet Zugang zu einer breiten Palette von Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.







### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	184,9	
<b>G</b> menos eficiente		58,1

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

